**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ДИЧНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА**

 **КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 1 апреля 2016 года№ 183**

**Об определении размера оплаты**

**по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ,

 Собрание депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области решило:

1. Утвердить [Правила](#Par28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по правовым вопросам Собрания депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования, и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.04.2016г.

Глава Дичнянского сельсовета Курчатовского района В. Н. Тарасов

Приложение

 к Решению Собрания депутатов Дичнянского сельсовета

Курчатовского района Курской области

от 01.04.2016 г. № 183

[**Правила**](#Par28)

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.