**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ДИЧНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 апреля 2022 года № 35

**Об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, утвержденным решением Собранием депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области, Уставом муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, решением собрания депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области от 29.04.2022 г. № 34 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области на 2022-2024 годы», Собрание депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области

**РЕШИЛО:**

1. Продать находящееся в собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области недвижимое имущество согласно приложению №1 путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, исходя из отчетов об оценке рыночной стоимости № 3775/01-2022 от 31.01.2022 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области выставляется единым лотом, а именно:

- Недвижимое имущество – нежилое здание (гараж) общей площадью 57 кв.м. с кадастровым номером 46:12:020503:866, год завершения строительства: 2003, адрес: РФ, Курская обл, Курчатовский р-н, Дичнянский сельсовет, село Дичня.

Начальная цена недвижимого имущества: 372 000 (Триста семьдесят две тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС 62 000 (Шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

- Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 130 кв.м. с кадастровым номером 46:12:020503:19, адрес: РФ, Курская обл, Курчатовский р-н, Дичнянский сельсовет, село Дичня.

Начальная цена земельного участка 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС, т.к. продажа земельных участков НДС не облагается.

Общая начальная цена лота составляет 412 000 (Четыреста двенадцать тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС 62 000 (Шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

4. Установить **задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона**, что составляет 82 400 (Восемьдесят две тысячи четыреста) руб. 00 коп.

5. Установить **шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона**, что составляет 20 600 (Двадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

6. Для осуществления функций специализированной организации по проведению и техническому сопровождению аукциона по продаже имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, привлечь в качестве специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

7. Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области обеспечить проведение необходимых мероприятий и передать специализированной организации необходимые полномочия в соответствии с контрактом с использованием ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new/public).

8. Обеспечить размещение настоящего Решения в сети «Интернет» на портале ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new/public) и на официальном сайте Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Решение вступает в силу со дня его подписания.

И.о Председателя Собрания депутатов

Дичнянского сельсовета Курчатовского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М. Н. Титова

Глава Дичнянского сельсовета

Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В. Н. Тарасов

Приложение №1

к решению Собрания депутатов Дичнянского сельсовета

Курчатовского района

от «29» 04.2022 года № 35

**Перечень**

**муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022-2024 гг.**

**Начальная цена первоначального предложения,** **размер задатка,**

**величина повышения начальной цены.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества и его назначение | Местонахождение имущества | Рыночная стоимость, включая НДС | Начальная цена, руб. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1. | Недвижимое имущество – нежилое здание (гараж) общей площадью 57 кв.м. скадастровым номером 46:12:020503:866, год завершения строительства: 2003 | РФ, Курская обл, Курчатовский р-н, Дичнянский сельсовет, село Дичня | 372000,00 | 412 000,00 | 82 400,00 | 20 600,00 |
| 2. | Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 130 кв.м. с кадастровым номером 46:12:020503:19 | РФ, Курская обл, Курчатовский р-н, Дичнянский сельсовет, село Дичня | 40000,00 |