СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ДИЧНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

От 19 апреля 2021года №174

 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области на 2020-2022 годы».

В связи с вступлением 08.01.2021г. в силу Постановления Правительства РФ от 29.12.2020 №2352 «О внесении изменений в постановление правительства РФ от 26.12.2005 №806» Собрание депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района

Решило:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области на 2020-2022годы».
2. Решение Собрания депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района от 14 августа 2020г. №153 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области на 2020-2022 годы отменить.
3. Решение Собрания депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района от 15 марта 2021г. №170 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Курчатовского района от 14 августа № 153 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области на 2020-2022годы» отменить.
4. Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте муниципального образования «Дичнянский сельсовет» в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Дичнянского сельсовета Курчатовского района Н. Я. Лещева

Глава Дичнянского сельсовета

Курчатовского района В.Н. Тарасов

Приложение к решению

Собрания депутатов Дичнянского сельсовета

Курчатовского района

 От 19 апреля 2021года №174

**ПЛАН**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МО «ДИЧНЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НА 2020-2022 ГОДЫ**

**Раздел 1. Основные направления и задачи приватизации государственного и муниципального имущества на плановый период, прогноз поступления в бюджет города полученных от продажи государственного и муниципального имущества денежных средств и предполагаемые сроки приватизации**

1.План приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования " Дичнянский сельсовет" Курчатовского района Курской области на 2020 - 2022 годы (далее - План) разработан в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и на основании Решения Собрания депутатов МО «Дичнянский сельсовет» от 12 апреля 2012 года № 11а « Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом «Дичнянского сельсовета» Курчатовского района Курской области, находящегося в собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в государственной муниципальной собственности муниципального образования "Дичнянский сельсовет" Курчатовского района Курской области (далее - муниципальное имущество), на 2020 - 2022 годы являются:

1) повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом;

2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение государственного и муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации государственного и муниципального имущества.

3. Основными задачами приватизации государственного и муниципального имущества являются:

- приватизация государственного и муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий муниципального образования " Дичнянский сельсовет" Курчатовского района Курской области;

- сокращение расходов из бюджета на содержание неиспользуемого по назначению недвижимого имущества и привлечение частных инвестиций, необходимых для социального развития города;

- развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

- пополнение доходной части бюджета города.

4. Перечни государственного и муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2020 - 2022 годы, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственного и муниципального имущества.

В 2021 - 2022 годах планируется приватизация имущества, продажа которых в 2020 году не состоится в связи с отсутствием заявок, а также объектов недвижимости после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности на земельные участки под объектами недвижимости.

5. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов в 2020 - 2022 годы ожидается поступление в бюджет города от приватизации государственного и муниципального имущества в размере не менее 1 млн. руб. Сроки приватизации указаны в Разделе 2 Плана.

6. Прогноз доходов от продажи государственного и муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Собранием депутатов МО «Дичнянский сельсовет» решений о включении либо исключении объектов из Плана приватизации.

8. Затраты, связанные с проведением независимой оценки государственного и муниципального имущества, включенного в Прогнозный план, для осуществления приватизации, а также на оформление документов на объекты, планируемые к приватизации, предусмотрены в рамках реализации муниципальной программы Дичнянского сельсовета "Управление государственным и муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением администрации Дичнянского сельсовета от 13.11.2018 N 389.

9. Начальным способом приватизации государственного и муниципального имущества является - аукцион. В случае признания аукциона несостоявшимся, могут использоваться иные предусмотренные законом способы приватизации. А так же на основании ФЗ-№159 от 22.07.2008 « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Россий Федерации», предусматривается преимущественное право арендаторов( субъектов малого и среднего предпринимательства) на приобретение государственного и муниципального имущества при наличии определенных этим Законом условий.

**Раздел 2. Перечень государственного и муниципального имущества, планируемого к приватизации**

Перечень государственного и муниципального имущества, планируемого к приватизации:

**ПЛАН**

**ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МО «ДИЧНЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2020-2022 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта имущества** | **Описание объекта** | **Назначение объекта** | **Площадь объекта, кв.м., протяжен-ность м.** | **Предполагаемый срок приватизации, способ приватизации**  |
| **2020 год** | **2021год** | **2022 год** |
| 1. | Земельный участок № 730/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1711 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 900 кв.м. |  |  |  |
| 2. | Земельный участок № 628/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1609 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 3. | Земельный участок № 350/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1317 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 4. | Земельный участок № 408/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1379 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 5. | Земельный участок № 861 кадастровый № 46:12:02 10 03:961 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 6. | Земельный участок № 638/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:0726 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 7. | Земельный участок № 719/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:818 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 8. | Земельный участок № 525/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1501 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 9. | Земельный участок № 751/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1733 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 900 кв.м. |  |  |  |
| 10. | Земельный участок № 855/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1832 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 11. | Земельный участок № 416/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1388 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 12. | Земельный участок № 586/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1568 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 13. | Земельный участок № 352/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1851 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 14 | Земельный участок кадастровый № 46:12:020502:1247 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, с. Дичня, квартал 5 |  | Для ведения Личного подсобного хозяйства | 1179 кв.м. |  |  |  |
| 15 | Здание Администрации(помещения находятся в аренде ИП Паронян Ж.М.) |  Курская область, Курчатовский район, с. Дичня, квартал 3. |  часть коридора №2 площадью 10,5 кв.м. ,комната №4 площадью 8,3кв.м. ,комната №5 площадью 3,4 кв.м.,комната №6 площадью 8,4 кв.м., комната №7 площадью 11,8 кв.м., комната №8 площадью 17,1 кв.м., комната №9 площадью 23,2 кв.м., комната №10 площадью 6,1 кв.м.,комната №11 площадью 3,6 кв.м., комната №12 площадью 2,6 кв.м.,комната №13 площадью 1,5 кв.м.) на 1-м этаже. |  Под торговую деятельность | 96,5 кв.м. | 3 квартал 2020 года |  |  |
| 16 | Земельный участок кадастровый№ 46:12:021304:6 | Курская область, Курчатовский район,Дичнянский сельсовет |  | Для ведения садоводства и огородничества | 220500кв.м. |  |  |  |
| 17 | Земельный участок кадастровый№46:31:010804:388 | Курская область, Курчатовский район,Дичнянский сельсовет |  | Для ведения садоводства и огородничества | 206600кв.м. |  |  |  |